



PERMATA
PURI HARMONI 2

PERMATA PURI HARMONI 2

Vista Land Group kembali mempersembahkan karya terbarunya melalui "Permata Puri Harmoni 2" dengan lokasi terdepan dan akses strategis yang merupakan pengembangan dari Permata Puri Harmoni 1 di Klapanunggal, Cileungsi. Vistaland dengan pengalaman membangun dan mengembangkan lebih dari 20.000 unit rumah bersubsidi memiliki komitmen penuh untuk selalu berkarya dan mewujudkan hunian impian Anda, hunian dengan kualitas premium dengan harga terbaik di kelasnya.



KEUNGGULAN

- 1 Lokasi terdepan, 2 MENIT dari Jalan Raya Cileungsi - Jonggol.
- 2 5 MENIT ke Taman Buah Mekarsari & Grand Nusa Indah Waterpark.
- 3 Design rumah dan gerbang modern dan exclusive.
- 4 Rangka atap BAJA RINGAN, awet dan kokoh.
- 5 Septik tank yang lebih BESAR dan tidak perlu diganti.
- 6 Infrastruktur jalan dan saluran cor.
- 7 Lokasi STRATEGIS dekat dengan Ramayana, Sekolah, Rumah Sakit, Pasar Tradisional, Indomaret.

Data dan ilustrasi dibuat pada masa persiapan, Pengembang berhak sewaktu-waktu melakukan perubahan.



Developed by:
PT. BANGUN CIPTA MULTIGUNA

VISTA LAND GROUP
www.vistalandgroup.com

BAMBANG SETIAWAN

081282880701

085780642742

PERMATA PURI HARMONI 2

Kini Kami Hadir Kembali...

FLPP
5%
CICILAN TETAP
GRATIS
POMPA AIR



Data dan ilustrasi dibuat pada masa persiapan, Pengembang berhak sewaktu-waktu melakukan perubahan.



SPESIFIKASI

Type
26/60

- PONDASI : BATU KALI
- DINDING : BATAKO
- RANGKA ATAP : BAJA RINGAN
- ATAP : GENTENG BETON
- PLAFOND : GRC/TRIPLEK FINISHING CAT
- KUSEN : BORNEO / KAYU KERAS
- KM/WC : BAK MANDI FIBER & KLOSET JONGKOK
- SUMBER AIR : PANTEK + POMPA LISTRIK
- LISTRIK* : SESUAI KETENTUAN PLN

*PEMASANGAN WEWENANG PLN

✓ **DP RINGAN**

✓ **CICILAN Rp. 28.000/hr**

✓ **Konstruksi Bermutu & Atap Baja Ringan!**

BAMBANG SETIAWAN

081282880701

085780642742

PERMATA PURI HARMONI 2

PERUMAHAN BERSUBSIDI

TYPE	HARGA JUAL	MAKSIMAL KREDIT	UANG MUKA	Biaya KPR	Total Kewajiban	Bunga	ANGSURAN TIAP BULAN (KPR BTN)		
							10 Th	15 Th	20 Th
23 / 60	140.000.000	133.000.000	7.000.000	12.000.000	16.000.000	5%	1.349.010	1.003.570	835.870

Bunga KPR Flat 5%

KETENTUAN :

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- Biaya Formulir Rp. 1.000.000,-
- Kelebihan Tanah
- Pembukaan Rekening BTN dan Asuransi untuk program Komersil
- Harga jual KHUSUS program subsidi (Bila program subsidi disetujui) Apabila melalui program komersil, akan dikenakan tambahan - biaya proses dan pajak

PENAMBAHAN HARGA:

- Kavling strategis dan depan taman dikenakan tambahan biaya Rp 3.000.000,-
- Pindah kavling dikenakan biaya Rp. 2.000.000,- Hanya diperkenankan 1X
- Pembayaran uang muka hanya dipernankan menggunakan Vitual Account
- Biaya pembelian formulir dibayarkan kas ke staf admin PPH 2
- Daya listrik 1.300 W, penyambungan sepenuhnya wewenang PLN
- Maksimal Kredit, bunga dan biaya proses sepenuhnya wewenang Bank pemberi Kredit, apabila maksimal kredit menjadi turun maka - konsumen wajib membayar tambahan uang muka dan harus melunasi sebelum akhad kredit atau dianggap BATAL
- Konsumen tidak melengkapi berkas setelah mengambil formulir dalam jangka 14 hari , dianggap mengundurkan diri dan biaya formulir hangus
- Minimal gaji pokok Rp. 3.500.000,- dan maksimal Rp. 4.000.000,- (program Subsidi)
- Bila mengundurkan diri dan ditolak Bank, maka akan dikenakan biaya adm. Rp. 2.000.000,- yang akan dipotong dari uang muka
- **Konsumen dianggap batal / mengundurkan diri apabila :**
 1. Ditolak Bank
 2. Tidak bisa membayar kekurangan uang muka
 3. Tidak menghadiri wawancara dan Akhad Kredit 3 kali
- Segala pembayan dianggap sah bila diterima dan ditandatangani kasir
- Pembayaran uang muka harus sesuai dengan perjanjian angsuran yang tertera di SPR, keterlambatan pembayaran lebih dari 1 bulan dari tanggal perjanjian angsuran maka dianggap mengundurkan diri
- Apabila tidak layak / tidak disetujui KPR subsidi, maka harus mengikuti ketentuan harga komersil berikut biaya2 nya. Bila tidak bersedia dianggap mengundurkan diri

PERSYARATAN KPR :

1. Foto Copy KTP Suami -Istri
 2. Foto Copy Kartu Keluarga
 3. Foto Copy Surat Nikah/ Buku Nikah
 4. Surat Keterangan Kerja / SK Terakhir
 5. NPWP/SPT, PPH.
 6. Rekening Tabungan / Rekening Koran 3 Bulan Terakhir
 7. Slip Gaji Asli 3 Bulan Terakhir
 8. Pas Foto 3x4 Suami - Istri Berwarna
 9. Foto Copy Siup & NPWP perusahaan (Surat keberatan)
 10. Surat Keterangan Usaha & Domisili Usaha (Wiraswasta/Usahawan/Profesional)
- PERSETUJUAN & PESYARATAN KPR LAINNYA AKAN MENGIKUTI KETENTUAN DARI BANK.



DEVELOPER BY: PT. BANGUN CIPTA MULTIGUNA

Bambang Setiawan

Telp : 08111142742

Whatsapp :085780642742