

D'GREAT GARDEN RESIDENCE

HUNIAN STRATEGIS DAN INVESTASI TINGGI

Jl. Mt. Haryono Km 4 Serang. Setu-Bekasi

- GRATIS POMPA AIR LISTRIK DAN LISTRIK 1300WATT
- GRATIS IMB, PEMECAHAN SERTIFIKAT, AJB & BBN

| NO | TYPE | | HARGA JUAL | UANG MUKA | PALFOND KPR | ASUMSI CICILAN BANK BTN (BUNGA 9,50%) | | | |
|----|------|-----|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | LB | LT | | | | 10TH | 15TH | 20TH | 25TH |
| 1 | 36 | 60 | 437,000,000 | 87,400,000 | 349,600,000 | 4,523,739 | 3,650,609 | 3,258,731 | 3,054,444 |
| 2 | 42 | 63 | 472,630,000 | 94,526,000 | 378,100,000 | 4,892,522 | 3,948,214 | 3,524,388 | 3,303,447 |
| 3 | 42 | 66 | 485,000,000 | 97,000,000 | 388,000,000 | 5,020,625 | 4,051,592 | 3,616,669 | 3,389,943 |
| 4 | 42 | 67 | 489,130,000 | 97,826,000 | 391,300,000 | 5,063,329 | 4,086,051 | 3,647,429 | 3,418,775 |
| 5 | 42 | 68 | 497,380,000 | 99,476,000 | 397,900,000 | 5,148,729 | 4,154,970 | 3,708,950 | 3,476,439 |
| 6 | 42 | 70 | 501,500,000 | 100,300,000 | 401,200,000 | 5,191,430 | 4,189,429 | 3,739,710 | 3,505,271 |
| 7 | 36 | 77 | 507,125,000 | 101,425,000 | 405,700,000 | 5,249,659 | 4,236,420 | 3,781,656 | 3,544,587 |
| 8 | 42 | 77 | 530,370,000 | 106,074,000 | 424,300,000 | 5,490,338 | 4,430,645 | 3,955,033 | 3,707,095 |
| 9 | 42 | 80 | 542,750,000 | 108,550,000 | 434,200,000 | 5,618,442 | 4,534,024 | 4,047,314 | 3,793,591 |
| 10 | 42 | 82 | 551,000,000 | 110,200,000 | 440,800,000 | 5,703,844 | 4,602,942 | 4,108,834 | 3,851,255 |
| 11 | 36 | 84 | 536,000,000 | 107,200,000 | 428,800,000 | 5,548,567 | 4,477,635 | 3,996,979 | 3,746,411 |
| 12 | 42 | 90 | 584,000,000 | 116,800,000 | 467,200,000 | 6,045,454 | 4,878,618 | 4,354,917 | 4,081,911 |
| 13 | 42 | 120 | 707,750,000 | 141,550,000 | 566,200,000 | 7,326,490 | 5,912,400 | 5,277,727 | 4,946,870 |

PERSYARATAN KPR :

1. Foto Copy KTP Suami - Istri
2. Foto Copy Kartu Keluarga
3. Foto Copy Surat Nikah/ Buku Nikah
4. Surat Keterangan Kerja / SK Terakhir
5. NPWP/SPT, PPH.
6. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir
7. Slip Gaji Asli 3 bulan Terakhir
8. Pas Foto 3x4 Suami - Istri Berwarna
9. Foto Copy Slip & NPWP perusahaan (Surat keberatan)
10. Surat Keterangan Usaha & Domisili Usaha

PROMO
DISKON UANG
MUKA
100 %

KETENTUAN :

1. Harga belum termasuk Booking Fee.
2. Booking Fee Rp.2.000.000,- tidak termasuk Harga Jual.
3. Booking Fee tidak dapat dikembalikan ke konsumen dengan alasan apapun.
4. Berkas KPR dilengkapi dalam 14 hari setelah Booking Fee
Maksimum kredit merupakan wewenang dari pihak bank, apabila terjadi
5. PENURUNAN KPR, maka pembeli wajib menambah uang muka dan melunasi sebelum akad kredit. KEPUTUSAN BANK ADALAH MUTLAK
6. Apabila konsumen ditolak bank/mengundurkan diri maka total Uang Muka yang sudah masuk dipotong 10%
7. Kwitansi pembayaran sah apabila
 - a. Di tanda tangani oleh kasir dan distempel Developer PT.GRAHA ABADI PROPERTINDO

Menyetujui

PT. GRAHA ABADI PROPERTINDO

Direktur

Bambang Setiawan
08111142742
085780642742 (WA)
087870763448

D'GREAT GARDEN

Residence

Hunian Strategis Investasi Fantastis

TYPE 42



TYPE 36



Developer by : PT. GRAHA ABADI PROPERTINDO
Graha Simvalvine Lt.2 Jatiasih Raya No.50 - Bekasi

Bambang Setiawan
08111142742
085780642742 (WA)
087870763448



The Greatest Home In Your Town

Memiliki hunian yang sangat strategis dan nilai investasi tinggi

Peta Lokasi



10

Smart Benefit Investment

1. Lokasi jalan raya Mt. Haryono Km.4
2. Berhadapan dengan Pasar Serang - Setu
3. Dekat dengan Mall Metro Politan, Giant, Mini market, dll
4. Dekat dengan MM 2100, Cibitung - Cikarang
5. Poros tengah Alternatif Cibitung - bogor (1Km rencana Toll Cijago - Jorr 2)
6. Dekat dengan Mekarsari & Water Kingdom
7. Dekat dengan Shuttle Bus / Terminal Cileungsi
8. Dekat dengan Rs. Hermina, RS. Marry. Rs. Thamrin
9. Sarana Pendidikan SD, SMP, SMA, Universitas & STTD
10. Dilalui Angkot dari Cileungsi ke Depan Cluster (Angkot No.40)

SHM Sertifikat Hak Milik

Spesifikasi

| | | | |
|---------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Pondasi | : Plat Setempat | Pintu Utama | : Pintu Panel |
| Lantai | : Keramik Lokal | Plafond | : Rangka Hollow - Gypsum |
| Dinding | : Batu Merah (cable Dinding) | Air Bersih | : Sumur Bor - Pompa Listrik |
| Atap | : Baja Ringan - Genteng Beton | Listrik | : 1300 Watt |
| Kusen | : Kayu Meranti Oyeh | | |

Kantor Pemasaran :
D'Great Garden Residence
Jl. Mt. Haryono Km.4, Serang - Setu - Bekasi

**Booking Sekarang
Stock Terbatas**