





GRAND MEKARSARI RESIDENCE

Mekarsari - Bogor (depan taman buah Mekarsari)
CLUSTER JACKFRUIT

NO	TYPE	ROW	CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP 12x	CASH BERTAHAP 24x	CASH BERTAHAP 36x	CASH BERTAHAP 48x	CASH BERTAHAP 60x
1	37/84	7	404,757,500	416,750,000	459,712,500	499,687,500	539,662,500	604,287,500
2	37/84	10	417,632,500	430,000,000	474,087,500	515,312,500	556,537,500	623,500,000
3	46/98	7	481,257,500	495,500,000	545,962,500	593,437,500	640,912,500	718,475,000
4	54/98	10	537,115,000	553,000,000	608,925,000	661,875,000	714,825,000	801,850,000

NO	TYPE	ROW	HARGA JUAL KPR	CARA BAYAR 4 X		PERKIRAAN ANGSURAN PERBULAN (Bank Bunga 7.9%*)		
				KPR	BF	5 TH	15 TH	20 TH
1	37/84	7	448,250,000	438,250,000	10,000,000	5,294,053	4,162,884	3,638,471
2	37/84	10	462,500,000	452,500,000	10,000,000	5,466,193	4,298,243	3,756,778
3	46/98	7	533,000,000	523,000,000	10,000,000	6,317,832	4,967,915	4,342,089
4	54/98	10	594,750,000	584,750,000	10,000,000	7,063,771	5,554,470	4,854,754

* bunga fixed 2 tahun pertama

0210160516

I. KETERANGAN

- Daftar harga sudah termasuk biaya Legalitas (AJB), Balik nama, Peningkatan Sertifikat Hak Milik, IMB, PLN dan PDAM
- Daftar Harga sudah termasuk BPHTB khusus untuk pembelian KPR dan Cash bertahap 12x
- Daftar Harga sudah termasuk Biaya KPR khusus untuk pembelian KPR
- Daftar harga belum termasuk Biaya kelebihan tanah, Biaya pagar tambahan dan Biaya Plester samping
- Booking Fee Rp.5.000.000,- dibayar pada saat pemesanan rumah (dapat diperhitungkan sebagai bagian atas pembayaran pembelian rumah) berlaku selama 10 hari. Jika hari ke 11 tidak membayar Uang Muka 1, maka Booking Fee hangus. Untuk cash keras 1 bulan pembaaran lunas paling lambat 30 hari
- Cash bertahap : UM 1 dibayar 10 hari setelah booking fee, UM 2 dibayar 30 hari setelah UM 1, UM 3 dst dibayar 30 hari setelah UM sebelumnya
- Sanksi Pembatalan :
 - Pembatalan oleh keinginan konsumen oleh sebab apapun termasuk akibat penurunan jumlah KPR oleh Bank :
 - Dikenakan biaya sebesar 10% dari harga jual apabila rumah belum dibangun
 - Dikenakan biaya sebesar 20% dari harga jual untuk bangunan standard dan 40% untuk bangunan non-standard untuk rumah yang sudah dibangun
 - Pembatalan yang dikarenakan penolakan pengajuan kredit oleh Bank Pemberi KPR, akan dikenakan biaya Rp.5.000.000,-
- Pindah kavling dikenakan biaya Rp 5.000.000,- per kavling untuk rumah yang belum dibangun. 20% dari harga jual untuk rumah yang telah dibangun.
- Jumlah uang muka dan angsuran tersebut di atas masih perkiraan dan akan ditentukan oleh Bank Pemberi KPR. Pembeli wajib menambah kekurangan pembayaran Uang Muka sesuai keputusan KPR dan Bank (bila nilai KPR turun)
- Semua pembayaran dianggap sah apabila dana telah dibukukan pada rekening PT BORNEO DAYA pada Bank BCA Cab. Pondok Gede Rekening No. 6870665588 atau dibayarkan langsung ke bagian kasier PT BORNEO DAYA dengan bukti TTP (Tanda Terima Pembayaran) dari PT Boreno Daya yang ditanda tangani oleh Manager Keuangan. Pembayaran diluar prosedur dan ketentuan tersebut di atas dianggap tidak sah dan di luar tanggungjawab PT Borneo Daya (Menjadi resiko dan tanggungjawab Pembeli)
- Bila ada perubahan peraturan / ketentuan pajak, Bank atau ketentuan lainnya yang berkaitan dengan pembelian tanah dan bangunan maka biaya yang timbul akan diperhitungkan ke pembeli sesuai peraturan yang berlaku.

- BEBAS BIAYA BPHTB
- BEBAS BIAYA KPR
- BEBAS BIAYA AJB, BALIK NAMA, SHM
- BUNGA KPR 7.9%*
- FREE ANGSURAN 2 BULAN
- UANG MUKA HANYA Rp.10.000.000,-
- BONUS VOUCHER BELANJA 5.000.000,-

SPEC Bangunan :

- Bata Merah
- Atap Baja Ringan
- Lantai **GRANITE**

II. PERSYARATAN KPR (3 Rangkap)

- FC KTP Suami & Istri
- FC KK
- FC Surat Nikah
- FC REK. Tabungan 3 bln terakhir
- FC SPT PPH 21 / NPWP Pribadi
- FC SIUP dan NPWP perusahaan tempat bekerja
- Surat keterangan masa kerja asli
- FC SK pengangkatan pertama dan terakhir
- Slip gaji ASLI 3 bulan terakhir

Bambang Setiawan

08111142742

085780642742

087870763448



GRAND MEKARSARI RESIDENCE

Mekarsari - Bogor (depan taman buah Mekarsari)
CLUSTER HUCKLEBERRY

NO	TYPE	ROW	CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP 12x	CASH BERTAHAP 24x	CASH BERTAHAP 36x	CASH BERTAHAP 48x	CASH BERTAHAP 60x
1	30/72	7	376,590,000	387,750,000	427,800,000	465,000,000	502,200,000	562,237,500
2	37/72	7	398,930,000	410,750,000	453,100,000	492,500,000	531,900,000	595,587,500
3	37/84	7	431,477,500	444,250,000	489,612,500	532,187,500	574,762,500	644,162,500

NO	TYPE	ROW	HARGA JUAL KPR	CARA BAYAR 4 X		PERKIRAAN ANGSURAN PERBULAN (Bunga Bank 7.9%)		
				KPR	UM PROMO	10 TH	15 TH	20 TH
1	30/72	7	417,000,000	407,000,000	10,000,000	4,916,553	3,866,044	3,379,025
2	37/72	7	441,750,000	431,750,000	10,000,000	5,215,533	4,101,142	3,584,506
3	37/84	7	477,750,000	467,750,000	10,000,000	5,650,412	4,443,101	3,883,388

* bunga fixed 2 tahun pertama

021010616

I. KETERANGAN

- Daftar harga sudah termasuk biaya Legalitas (AJB), Balik nama, Peningkatan Sertifikat Hak Milik, IMB, PLN dan PDAM
- Daftar Harga sudah termasuk BPHTB khusus untuk pembelian KPR dan Cash bertahap 12x
- Daftar Harga sudah termasuk Biaya KPR khusus untuk pembelian KPR
- Daftar harga belum termasuk Biaya kelebihan tanah, Biaya pagar tambahan dan Biaya Plester samping
- Booking Fee Rp.5.000.000,- dibayar pada saat pemesanan rumah (dapat diperhitungkan sebagai bagian atas pembayaran pembelian rumah) berlaku selama 10 hari. Jika hari ke 11 tidak membayar Uang Muka 1, maka Booking Fee hangus. Untuk cash keras 1 bulan pembaaran lunas paling lambat 30 hari
- Cash bertahap : UM 1 dibayar 10 hari setelah booking fee, UM 2 dibayar 30 hari setelah UM 1, UM 3 dst dibayar 30 hari setelah UM sebelumnya
- Sanksi Pembatalan :
 - Pembatalan oleh keinginan konsumen oleh sebab apapun termasuk akibat penurunan jumlah KPR oleh Bank :
 - Dikenakan biaya sebesar 10% dari harga jual apabila rumah belum dibangun
 - Dikenakan biaya sebesar 20% dari harga jual untuk bangunan standard dan 40% untuk bangunan non-standard untuk rumah yang sudah dibangun
 - Pembatalan yang dikarenakan penolakan pengajuan kredit oleh Bank Pemberi KPR, akan dikenakan biaya Rp.5.000.000,-
- Pindah kavling dikenakan biaya Rp 2.000.000,- per kavling untuk rumah yang belum dibangun. 20% dari harga jual untuk rumah yang telah dibangun.
- Jumlah uang muka dan angsuran tersebut di atas masih perkiraan dan akan ditentukan oleh Bank Pemberi KPR. Pembeli wajib menambah kekurangan pembayaran Uang Muka sesuai keputusan KPR dan Bank (bila nilai KPR turun)
- Semua pembayaran dianggap sah apabila dana telah dibukukan pada rekening PT BORNEO DAYA pada Bank BCA Cab. Pondok Gede Rekening No. 6870665588 atau dibayarkan langsung ke bagian kasier PT BORNEO DAYA dengan bukti TTP (Tanda Terima Pembayaran) dari PT Boreno Daya yang ditanda tangani oleh Manager Keuangan. Pembayaran diluar prosedur dan ketentuan tersebut di atas dianggap tidak sah dan di luar tanggungjawab PT Borneo Daya (Menjadi resiko dan tanggungjawab Pembeli)
- Bila ada perubahan peraturan / ketentuan pajak, Bank atau ketentuan lainnya yang berkaitan dengan pembelian tanah dan bangunan maka biaya yang timbul akan diperhitungkan ke pembeli sesuai peraturan yang berlaku.

- BEBAS BIAYA BPHTB
- BEBAS BIAYA KPR
- BEBAS BIAYA AJB, BALIK NAMA, SHM
- BUNGA KPR 7.9%*
- FREE ANGSURAN 2 BULAN
- UANG MUKA HANYA Rp.10.000.000,-
- BONUS VOUCHER BELANJA 5.000.000,-

SPEC Bangunan :

- Bata Merah
- Atap Baja Ringan
- Lantai **GRANITE**

II. PERSYARATAN KPR (3 Rangkap)

- FC KTP Suami & Istri
- FC KK
- FC Surat Nikah
- FC REK. Tabungan 3 bln terakhir
- FC SPT PPH 21 / NPWP Pribadi
- FC SIUP dan NPWP perusahaan tempat bekerja
- Surat keterangan masa kerja asli
- FC SK pengangkatan pertama dan terakhir
- Slip gaji ASLI 3 bulan terakhir

Bambang Setiawan

08111142742

085780642742

087870763448

