

Tipe 92 LB/LT : 92/85 M²



Tipe 48 LB/LT : 48/72 M²



GRIYA  navina
JATI ASIH



**KEUNGGULAN
CLUSTER**

- Keamanan One Gate System
- 10 Unit Eksklusif
- ± 3 Menit dari Pintu Tol Jatiasih
- Dekat dengan ATM dan SPBU
- Dekat dengan Supermarket
- Dekat dengan Sekolah Terkemuka
- Dekat dengan Indoor Waterpark
- Sertifikat Hak Milik (SHM)
- Lokasi Strategis dan Prospektif
- Lingkungan Asri
- Bebas Banjir

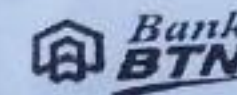
*Lokasi Strategis,
Lingkungan Asri*



Data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persilapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak pengembang. Pengembang dan pembeli hanya terikat ketentuan-ketentuan pada perjanjian tertulis yang ditanda-tangani bersama.

DAFTAR HARGA - GRIYA Navina Jatiasih

Jl. Wibawa Mukti 2, Bina Asih 2 - Jatiasih.



No. UNIT	LUAS		KETERANGAN	HARGA JUAL	UANG MUKA 30%	SIMULASI KPR BTN					
						KREDIT	TENOR (Rp.)				
	LB.	LT.					5 THN	10 THN	15 THN	20 THN	25 THN
A	98	129	1 Lantai	1,080,000,000	324,000,000	756,000,000	16,615,000	10,248,600	8,278,200	7,395,000	6,935,300
B, C	48	72	1 Lantai	SOLD							
D	48	72	1 Lantai	SOLD							
E	94	94	2 Lantai	SOLD							
F	120	90	2 Lantai	990,000,000	297,000,000	693,000,000	15,230,500	9,394,600	7,588,300	6,778,700	6,357,400
G	140	99	2 Lantai	1,115,000,000	334,500,000	780,500,000	16,832,100	10,474,300	8,520,700	7,654,100	7,209,100
H	94	86	2 Lantai	925,000,000	277,500,000	647,500,000	13,013,700	8,098,200	6,587,800	5,917,800	5,573,700
I	105	72	2 Lantai	888,000,000	266,400,000	621,600,000	13,247,500	8,243,600	6,706,100	6,024,100	5,673,800
J	105	72	2 Lantai	888,000,000	266,400,000	621,600,000	14,026,800	8,728,600	7,100,600	6,378,400	6,007,600

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

* Asumsi suku bunga : 9,99 %

CARA PEMBAYARAN :

- Booking fee sebesar Rp 5.000.000,- berlaku 2 minggu (termasuk Harga Jual).
(Booking fee hangus apabila terjadi pembatalan oleh konsumen dan juga KPR di tolak Bank.
- Pembayaran Tunai Bertahap (max. 4 bulan)
 - Tanda Jadi : Rp. 5,000,000,- Hari ke - 1
 - Uang Muka : 50% Dikurangi Tanda Jadi Hari ke - 15
 - Sisa : 50% Diangsur selama 3 Bulan Hari ke - 31 (Angsuran ke 1 di mulai).
- KPR Bank:
 - Tanda Jadi : Rp. 5,000,000,-
 - Uang Muka : 20% - 30% Dikurangi Tanda Jadi Hari ke - 15 (Uang Muka bisa dicicil 3 Bulan)
 - Sisa : KPR
 - Bila terjadi penurunan plafon KPR, maka konsumen wajib melunasi kekurangannya - ke Pihak Developer.

KETERANGAN :

- Data nilai angsuran diatas merupakan ilustrasi KPR Bank BTN.
- Persetujuan KPR & suku bunga angsuran adl wewenang Pihak Bank.

PERSYARATAN KPR @ 3 kopi:

- Fotokopi KTP Suami & Istri
- Fotokopi Kartu Keluarga
- Fotokopi Akte Nikah
- Fotokopi Rekening Tabungan (3 bln terakhir)
- Fotokopi Slip Gaji (3 bln terakhir)
- Fotokopi Surat Keterangan Kerja
- Fotokopi PPH Pasal 21/ NPWP Pribadi
- Fotokopi SIUP Perusahaan/ TDP (apabila wirausaha)
- Fotokopi NPWP Perusahaan
- Pas Foto Warna Suami & Istri (uk. 3x4)

* Harga Jual sudah termasuk :

- Pecah SHM
- IMB
- PBB
- listrik 2200 (Untuk 2 lantai)
- Sumur pantek dan pompa Jetpump

* Harga Jual belum termasuk :

- Admin KPR Bank
- Blaya Ballk Nama
- Akte Jual Bell
- BIPHTB

Bambang Setiawan

08111142742

085780642742

087870763448

GRIYA
navina
JATI ASIH

Harga
Mulai dari
500
Juta-an

READY STOCK!

Hunian **Asri** dan **Strategis** di Timur Jakarta

*Segera Miliki,
Unit Terbatas!*



0877 8215 1995
0816 1992 675