

## PETA LOKASI

### RUTE COMMUTERLINE

- **JATI NEGARA**
  - pondok jati
  - kramat
  - gang sentiong
  - pasar senen
  - kemayoran
- **RAJAWALI**
- **KAMPUNG BANDAN**
  - anke
- **DURI**
- **MANGGARAI**
  - tebet
  - cawang
  - duren kalibata
  - pasar minggu baru
  - pasar minggu
  - tanjung barat
  - lenteng agung
  - univ pancasila
  - pondok cina
  - depok baru
- **DEPOK**
  - citayam
  - bojong gede
  - cilebut
  - pondok rajeg
  - cibinong
  - gunung putri
- **BOGOR**
  - NAMBO



- 🚆 14km ke stasiun Nambo
- 🏞️ 10km ke taman wisata mekarsari
- 🏠 10km ke pasar cileungsi
- 🏢 7km ke RSUD cileungsi
- 📖 5km ke SMPN 1 kelapa nunggal
- 🏡 selangkah kepasar desa kelapa nunggal

[jayawanproperty.com](http://jayawanproperty.com)  
(0857 8064 2742) WA

# NIRWANA BOJONG

residences

LOKASI STRATEGIS

HARGA TERJANGKAU

UNIT TERBATAS

KPR SUBSIDI  
SUKU BUNGA  
TETAP  
**5%**

Harga Mulai  
**130**  
JT-AN



Cicilan Hanya  
**800**  
RIBUAN / BULAN

KANTOR PEMASARAN :  
Nirwana Bojong Residence Blok A2 No, 1  
JL Raya Kelapa Nunggal  
Desa Bojong - Kelapa Nunggal,  
Kab, Bogor 16710  
**+62 8128 204 304 3**  
**+62 812 123 7 123**

PT, STAR NUSA PRIMA  
DEVELOPER & REAL ESTATE  
HEAD OFFICE:  
Ruko Golden Boulevard Blok S No, 12  
JL, Raya Serpong, BSD City  
Tangsel- Banten 15322  
T: +62 21 531 632 84 | 85  
F: +62 21 531 632 85





## DAFTAR HARGA PERUMAHAN NIRWANA BOJONG

No Urut	Jumlah Unit	BLOK	TYPE UNIT	LB	LT	HARGA JUAL (SESUDAH PPN)	UANG MUKA	MAX KPR	SIMULASI PERHITUNGAN CICILAN KPR					
									5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn	25 Thn	
1	198	E	STANDAR	29	60	137.000.000	7.000.000	130.000.000		1.402.967	1.043.709	869.295		
2	3	E	STANDAR	29	72	165.000.000	16.500.000	148.500.000	3.160.909	1.907.108	1.512.644	1.331.572	1.234.425	
3	24	E	HOOK	29	90	198.000.000	19.800.000	178.200.000	3.793.091	2.288.529	1.815.172	1.597.887	1.481.310	
4	26	A	STANDAR	29	72	140.000.000	7.000.000	133.000.000		1.435.343	1.067.794	889.356		
5	13	A	HOOK	29	90	198.000.000	19.800.000	178.200.000	3.793.091	2.288.529	1.815.172	1.597.887	1.481.310	
6	33	B	STANDAR	29	72	198.000.000	19.800.000	178.200.000	3.793.091	2.288.529	1.815.172	1.597.887	1.481.310	
7	36	B	HOOK	29	90	198.000.000	19.800.000	178.200.000	3.793.091	2.288.529	1.815.172	1.597.887	1.481.310	
8	16	B	HOOK	29	108	220.000.000	22.000.000	198.000.000	4.214.545	2.542.810	2.016.858	1.775.430	1.645.899	
9	20	A	TOKO/KIOS	35	35	248.000.000	99.200.000	148.800.000	3.167.295	1.910.960	1.515.700	1.334.262	1.236.919	

### KETERANGAN & KETENTUAN UMUM

- Uang Tanda Jadi Rp. 1.000.000,- untuk semua type yang merupakan bagian dari harga jual
- Cash Keras (pelunasan maksimal dalam 2 minggu)
- Uang Muka (DP) pertama, dibayarkan selambat-lambatnya 14 hari dari Uang Tanda Jadi, apabila pembayaran uang muka pertama melebihi waktu yang ditentukan, pembelian unit dianggap batal dan booking fee tidak dapat dikembalikan (hangus).
- Uang Muka (DP) dapat diangsur dengan rumah jadi atau sebelum akad kredit
- Developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank pemberi kredit.
- Berhak untuk pengajuan KPR paling lambat 14 hari setelah Uang Tanda Jadi.
- Jika plafon kredit yang disetujui oleh Bank tidak disetujui sepenuhnya, maka konsumen bersedia menambah Uang Muka (DP).
- Jumlah Uang Muka, Nilai KPR, Biaya proses KPR, dan suku bunga KPR dapat berubah atau disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank pemberi kredit.
- Apabila harga FLPP dibeli dengan cara bayar cash atau cash bertahap mesti ada penambahan 10% PPN dari harga FLPP tersebut.
- Harga jual UNIT NON SUBSIDI sudah termasuk Biaya Surat-Surat dan belum termasuk Biaya Proses KPR.
- Harga jual UNIT SUBSIDI GRATIS BIAYA SURAT-SURAT dan belum termasuk Biaya Proses KPR, KHUSUS UNTUK BLOK A PLUS BIAYA SURAT-SURAT SEBESAR Rp. 7 JUTA.
- Unit rumah sudah termasuk listrik 1.300 watt dan pompa air listrik
- Perusahaan/SNP tidak bertanggungjawab apabila konsumen menipiskan pembayaran melalui agent marketing, dan uang tersebut tidak diterima oleh orang marketing developer/SNP.
- Untuk uang muka dapat dibayar melalui Virtual account PT. STAR NUSA PRIMA yang akan diberikan pada saat booking fee.
- BIAYA SURAT-SURAT wajib dibayarkan ke BANK PANIN dengan NO. REKENING : 081-500-3669 atas nama PT. STAR NUSA PRIMA.
- Setiap pembayaran konsumen atas pembelian unit rumah di NIRWANA BOJONG, wajib menyetorkan melalui Rekening ( Virtual Account ) PT. STAR NUSA PRIMA pada Bank BTN , CABANG CIKOKOL TANGERANG dengan NOMOR REKENING : 00043-01-30-0007071

### PERSYARATAN KPR BTN UNTUK KARYAWAN:

- TIDAK MEMILIKI KREDIT MACET
  - PAS PHOTO UKURAN 3 X 4 = 1 LBR (SUAMI + ISTERI)
  - FOTO COPY KTP SUAMI-ISTERI 5 LBR
  - FOTO COPY KARTU KELUARGA 5 LBR
  - FOTO COPY AKTA NIKAH
  - FOTOCOPY NPWP 5 LBR
  - PPH PASAL 21 / SPT PRIBADI
  - REKENING KORAN / TABUNGAN PRIBADI 3 BULAN TERAKHIR
  - SURAT KETERANGAN KERJA
  - SLIP GAJI
  - SURAT KETERANGAN BELUM MEMILIKI RUMAH DAARI DESA / KELURAHAN ASLI ( UNTUK RUMAH SUBSIDI )
- \* JIKA PASANGAN PEMOHON BEKERJA MAKA WAJIB MELAMPIRKAN SK KERJA, SLIP GAJI DAN REKENING KORAN 3 BULAN TERAKHIR

### PERSYARATAN KPR BTN UNTUK WIRASWASTA :

- TIDAK MEMILIKI KREDIT MACET
- PAS PHOTO UKURAN 3 X 4 = 1 LBR (SUAMI + ISTERI)
- FOTO COPY KTP SUAMI-ISTERI 5 LBR
- FOTO COPY KARTU KELUARGA 5 LBR
- FOTO COPY AKTA NIKAH
- FOTOCOPY NPWP 5 LBR
- PPH PASAL 21 / SPT PRIBADI
- SK ( SURAT KETERANGAN USAHA ) DARI KELURAHAN UNTUK WIRASWASTA
- REKENING SELANGAN 3 BULAN TERAKHIR
- REKENING KORAN / TABUNGAN PRIBADI 6 BULAN TERAKHIR

jayawanproperty.com

(0857 8064 2742) WA