



## Balandongan Hills

**DP  
CUMA  
3<sup>JT</sup>  
DR**

**ANGSURAN  
MULAI  
1,5<sup>JT</sup>  
BLN**

**Hunian Asri, Dilokasi Strategis**

 **PERADABAN LAND**

**MORE INFO :** [jayawanproperty.com](http://jayawanproperty.com) (085780642742 WA)



**Theme Park MNC Land  
dapat dicapai dalam ±3 Km**



**Jalan Raya Bogor-Sukabumi  
hanya berjarak ±200 m**



**tol BOCIMI  
(Bogor-Ciawi-Sukabumi)  
dapat dicapai dalam ± 1 Km**



# BALANDONGAN HILLS



*\*Berlaku untuk 100 unit pertama*

TYPE		PROMO 1* CUKUP 1 JUTA SAMA SAMPAI AKAD* Free Sisa Biaya awal lainnya termasuk Biaya proses KPR bank	HARGA KPR	HARGA KPR	*DP 5%	PROMO DP	MAK.KPR	BOOKING	ANGSURAN (ASUMSI SUKU BUNGA 9%) BTN				
LB	LT		NORMAL	PROMO				FEE	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
30	60		357,200,000	249,999,542	12,499,977	2,000,000	237,499,565	1,000,000	5,022,500	3,016,400	2,383,400	2,091,500	1,933,900

## KPR BANK MUAMALAT

TYPE		PROMO 1* CUKUP 1 JUTA SAMA SAMPAI AKAD* Free Sisa Biaya awal lainnya termasuk Biaya proses KPR bank	HARGA KPR	HARGA KPR	*DP 5%	PROMO DP	MAK.KPR	BOOKING	ASR 5 TAHUN			ASR 10 TAHUN			ASR 15 TAHUN		
LB	LT		NORMAL	PROMO				FEE	1-3 Tahun	4-5 Tahun	1-6 Tahun	7-8 Tahun	9-10 Tahun	1-6 Tahun	7-11 Tahun	12-15 tahun	
30	60		357,200,000	249,999,542	12,499,977	2,000,000	237,499,565	1,000,000	4,481,909	6,559,884	2,519,051	4,028,243	5,796,740	2,133,385	3,175,747	4,098,779	

TYPE		PROMO 1* CUKUP 1 JUTA SAMA SAMPAI AKAD* Free Sisa Biaya awal lainnya termasuk Biaya proses KPR bank dan Pn	HARGA KPR	HARGA KPR	*DP 5%	PROMO DP	MAK.KPR	BOOKING	FNF 5 TAHUN		FNF 10 TAHUN		FNF 15 TAHUN	
LB	LT		NORMAL	PROMO				FEE	1-3 Tahun	4-5 Tahun	1-2 Tahun	3-10 Tahun	1-2 Tahun	3-15 Tahun
30	60		357,200,000	249,999,542	12,499,977	2,000,000	237,499,565	1,000,000	4,987,932	5,153,312	3,073,186	3,435,276	2,480,029	3,021,940

\* PROMO DP berlaku sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku

\* Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank

\* Jika terjadi penurunan nilai KPR yang disetujui, maka konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak pengembang

\* Pengukuran Luasan Tanah akan di pastikan luasanya setelah di mulai pembangunan

\* Biaya Proses yang di tanggung Developer hanya sebesar 3% dari Max KPR jika melebihi dari 3% maka selisih kelebihan akan di tanggung oleh konsumen

\*Suku Bunga Pilihan Fix BTN

Fix 1thn 8,75%

Fix 2thn 9%

Fix 3thn 9,50%

Fix 5thn 10,25%

Catatan :

\* Untuk pembelian KPR berkas lengkap diserahkan 1 Minggu setelah pembayaran booking.Harga di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\* Harga BELUM termasuk : tanah lebih + PPN tanah lebih, dan BPHTB tanah lebih

\* Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik, PPN, biaya biaya

\* Booking dianggap hangus jika berkas selama 1 minggu tidak dilengkapi dan developer berhak menjual kavling/blok

\* Pembayaran DP dan Biaya- biaya ( BPHTB, PBB, BBNB) dapat diangsur sebelum proses akad kredit

Cara pembayaran BOOKING :

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok. Pembayaran Booking,DP,dil langsung di kantor pusat disertai bukti kwitansi resmi atau

ditransfer ke rek. Bank BTN An PT Elang Indonesia Mulia No. Rek: 00227.01.30.000087.9

Pesyaratan KPR BTN (Buat 3 rangkap) :

\* Formulir aplikasi dari bank

\* Fotocopy KTP (suami/istri), NPWP,KK, AktaNikah

\* Pas foto suami/istri (2 lembar) Uk. 3x4

\* Surat keterangan kerja asli/fotocopy Sk Pengangkatan

\* Slip gaji 3 bulan terakhir

\* Rek. Koran 3 bulan terakhir

\* SPT Pph 21 dan surat tanda terima kasi cash ( jika kasi THP diterima tidak full transfer)



**jayawanproperty.com**  
**(0857 8064 2742) WA**

**\*\* HARAP HUBUNGI MARKETING SEBELUM KE LOKASI \*\***  
**BESAR HARAPAN SAYA , ANDA DAPAT MENGHUBUNGI SAYA**