



PERADABAN LAND

Kapan lagi beli rumah di pusat kota,
tapi harganya miring???

DP
CUMA
5 ^{JT}/_{DR}

ANGSURAN
MULAI
1,7 ^{JT}/_{BLN}

YANG
BISA ANDA
CAPAI DENGAN
± 10 MENIT

STASIUN CILEBUT TOL BORR LOTTE MART GIANT SUPERMARKET RSIA HERMINA

MORE INFO : jayawanproperty.com (085780642742 WA)



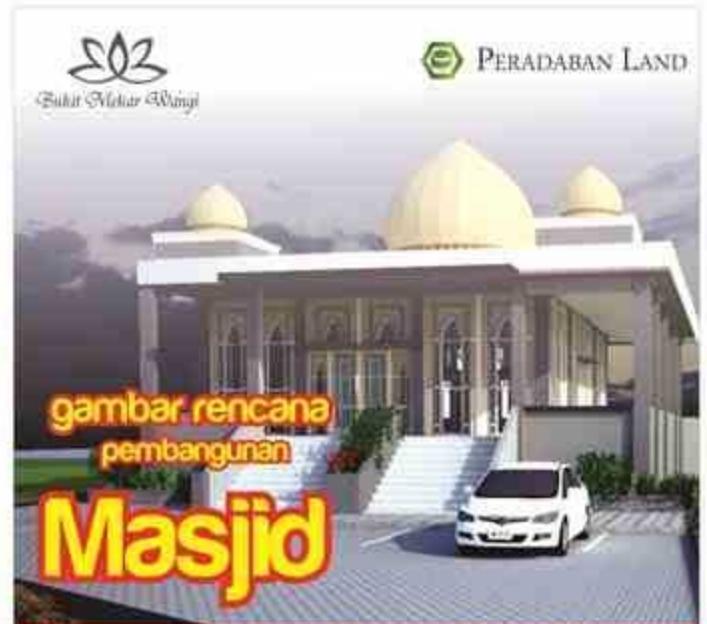
rencana dibangun
fasilitas
olahraga
Berkuda

fasilitas di Bukit Mekar Wangi



Lottemart
hanya berjarak ±2 Km

fasilitas pendukung di Bukit Mekar Wangi



gambar rencana
pembangunan
Masjid

fasilitas di Bukit Mekar Wangi



rencana
tol BORR
bogor outer ring road (tahap 3)
hanya berjarak ±400 m

fasilitas pendukung di Bukit Mekar Wangi



stasiun Cilebut
hanya berjarak ±2 Km

fasilitas pendukung di Bukit Mekar Wangi



RSIA Hermina
hanya berjarak ±2 Km

fasilitas pendukung di Bukit Mekar Wangi

asumsi suku bunga 9% (fix 1 thn)

TYPE	HARGA NORMAL	HARGA PROMO	*DP 5%	PROMO DP	MAKS.KPR	BOOKING FEE	BIAYA-BIAYA	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
24 72	359.200.000	304.444.800	17.922.240	4.000,000	289.222.560	1.000,000	FREE	6.003,785	3.663,749	2.933,488	2.602,210	2.427,145
36 90	456.741.500	406.741.500	20.357.075	4.000,000	386.404.425	1.000,000		8.021,120	4.894,808	3.919,171	3.476,581	3.242,692
45 120	601.250.000	536.250.000	26.812.500	4.000,000	509.437.500	1.000,000		10.914,400	6.615,100	5.266,700	4.650,600	4.322,000
54 150	778.500.000	698.500.000	34.925.000	4.000,000	663.575.000	1.000,000		14.216,700	8.616,600	6.860,200	6.057,700	5.629,700
69 184	912.250.000	822.250.000	41.172.500	4.000,000	781.137.500	1.000,000		16.735,400	10.143,100	8.075,600	7.131,000	6.627,100

* PROMO DP berlaku sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku

* Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank

* Jika terjadi penurunan nilai KPR yang disetujui, maka konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak pengembang

* Pengukuran Luasan Tanah akan di pastikan luasanya setelah di mulai pembangunan

* Biaya Proses yang di tanggung Developer hanya sebesar 5% dari Max KPR jika melebihi dari 5% maka selisih kelebihananya akan di tanggung oleh konsumen

Catatan :

* Untuk pembelian KPR berkas lengkap diserahkan 1 Minggu setelah pembayaran booking.Harga di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* Harga BELUM termasuk : tanah lebih + PPN tanah lebih, dan BPHTB tanah lebih

* Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik, PPN, biaya biaya

* Booking dianggap hangus jika berkas selama 1 minggu tidak dilengkapi dan developer berhak menjual kavling/blok

* Pembayaran DP dan Biaya- biaya (BPHTB, PBB, BBNS) dapat diangsur sebelum proses akad kredit

Cara pembayaran BOOKING :

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok. Pembayaran Booking_DP,dll langsung di kantor pusat disertai bukti kwitansi

resmi atau

ditransfer ke rek. Bank BTN An PT Manakib Rezeki 00228.01.30.000091.2

Pesyaratan KPR PROMO 1 :

* Formulir aplikasi dari bank
* Fotocopy KTP (suami/istri), NPWP,KK, AktaNikah (2 Rangkap)

* Pas foto suami/istri (2 lembar) Uk. 3x4

* Surat keterangan kerja asli/fotocopy 5k Pengangkatan

* Slip gaji 3 bulan terakhir

* Rek. Koran 3 bulan terakhir

* SPT Pph 21 dan surat tanda terima gaji cash (jika gaji THP diterima tidak full transfer)

* Materai 6000 12 Lembar



jayawanproperty.com
(0857 8064 2742) WA

**** HARAP HUBUNGI MARKETING SEBELUM KE LOKASI ****
BESAR HARAPAN SAYA , ANDA DAPAT MENGHUBUNGI SAYA

untuk 100 unit pertama

HARGA NORMAL	HARGA PROMO	*DP 5%	PROMO DP	MAKS.KPR	BOOKING FEE	5 TAHUN		10 TAHUN			15 TAHUN		
						thn ke1-2	thn ke3-5	thn ke1-6	thn ke 7-8	thn ke 9-10	thn ke 1-6	thn ke 7-11	thn ke 12-15
377.200.000	260.251.200	17.812.560	4.000.000	247.238.640	1.000.000	4.665.698	6.828.884	2.622.349	4.193.428	6.034.446	2.220.869	3.305.974	4.266.857
378.900.000	276.375.000	14.033.250	4.000.000	262.556.250	1.000.000	4.954.760	7.251.966	2.784.816	4.453.231	6.408.308	2.358.462	3.510.795	4.531.209

HARGA NORMAL	HARGA PROMO	*DP 5%	PROMO DP	MAKS.KPR	BOOKING FEE	Fix n° Fix 5 Tahun		Fix n° Fix 10 Tahun		Fix n° Fix 15 Tahun	
						1 - 2 Tahun	3 - 5 Tahun	1 - 2 Tahun	3 - 10 Tahun	1 - 2 Tahun	3 - 15 Tahun
377.200.000	260.251.200	17.812.560	4.000.000	247.238.640	1.000.000	5.192.472	5.364.633	3.199.208	3.576.146	2.581.727	3.145.861
378.900.000	276.375.000	13.818.250	4.000.000	262.556.250	1.000.000	5.514.170	5.696.997	3.397.414	3.797.705	2.741.677	3.340.762

berlaku sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku
tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank
penurunan nilai KPR yang disetujui, maka konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak pencembang
Luasan Tanah akan di pastikan luasanya setelah di mulai pembangunan
is yang di tanggung Developer hanya sebesar 5% dari Max KPR jika melebihi dari 5% maka selisih lebihnya tanggung oleh konsumen

selain KPR berkas lengkap, diserahkan 1 Minggu setelah pembayaran booking. Harga di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
M termasuk : tanah lebih + PPN tanah lebih, dan BPHTB tanah lebih
1 termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik, PPN, biaya biaya
tidak harus jika berkas selama 1 minggu tidak dilengkapi dan developer berhak menjual kavling/blok
1 DP dan Biaya- biaya (BPHTB, PBB, BBNS) dapat diangsur sebelum proses akad kredit



uran BOOKING :

libayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok. Pembayaran Booking, DP, dll langsung di kantor pusat disertai bukti kwitansi resmi atau rek. Bank BTN An PT Manakib Rezeki 00228.01.30.000091.2

PR PROMO 1 :

ikasi dari bank
P (suami/istri), NPWP, KK, AktaNikah (2 Rangkap)
mi/istri (2 lembar) Uk. 3x4
ingan kerja asli/fotocopy sk Pengangkatan
lan terakhir
i bulan terakhir
dan surat tanda terima gaji cash (jika gaji THP diterima tidak full transfer)
© 12 Lembar

jayawanproperty.com
(0857 8064 2742) WA

**** HARAP HUBUNGI MARKETING SEBELUM KE LOKASI ****
BESAR HARAPAN SAYA , ANDA DAPAT MENGHUBUNGI SAYA