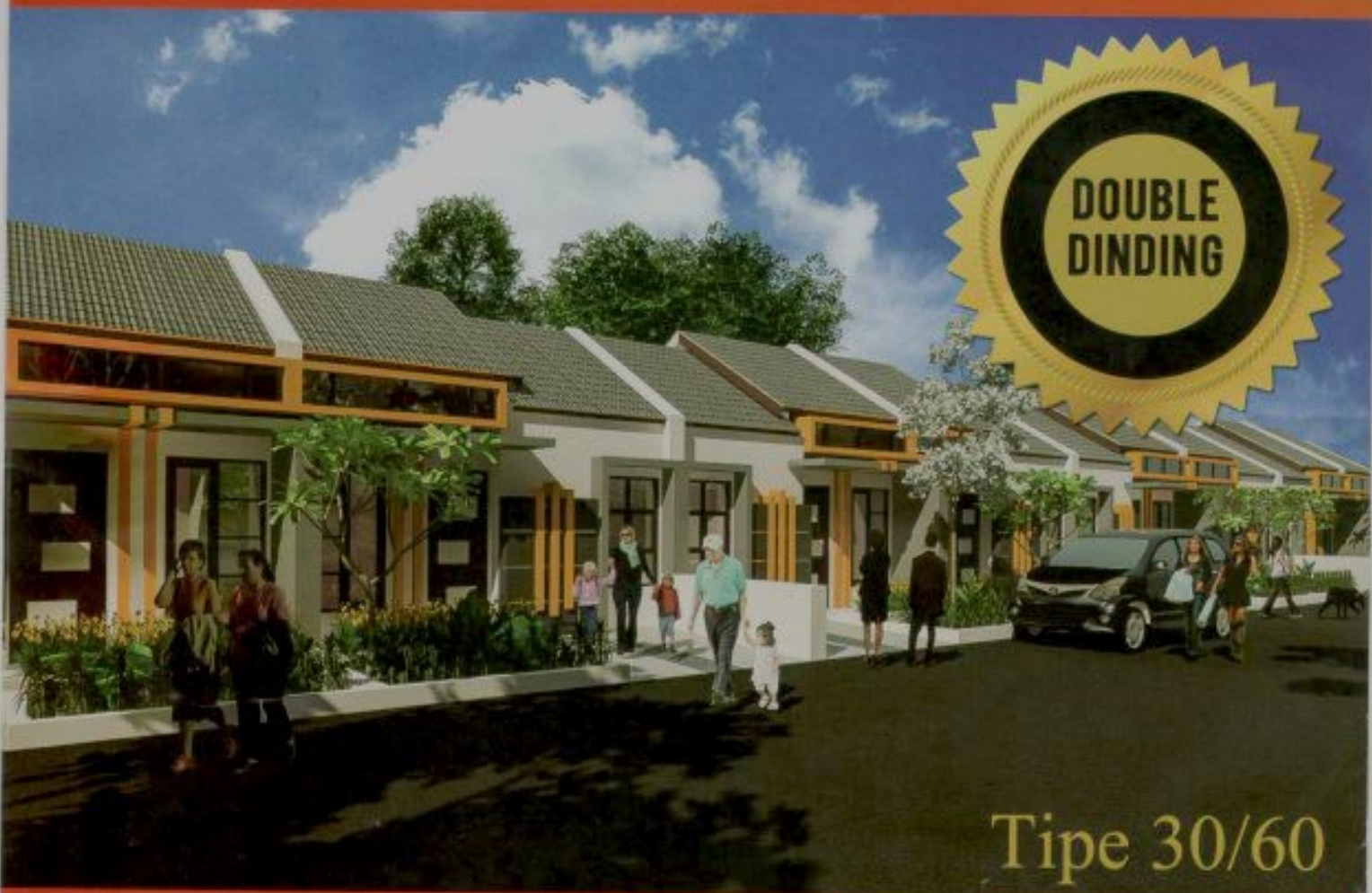




PT. SENTRA GEMILANG PROPERTI
BUILD YOUR DREAM WITH HEART



Tipe 30/60

GRIYA PESONA CILEUNGSI

Hunian Asri | Nyaman | Mempesona

UNIT
TERBATAS



Spesifikasi Teknis:

Pondasi : Batu Kali
 Dinding : Batako
 Rangka Atap : Baja Ringan
 Atap : Genteng Beton
 Lantai : Keramik
 Plafon : Eternit Lokal
 Kusen : Kayu Lokal
 Km/Wc : Bak Mandi Fiber,
 Closet Jongkok
 Sumber Air : Pantek + Pompa Listrik
 Listrik : Sesuai Ketentuan PLN

Keunggulan

Double Dinding
 Lokasi Strategis
 Dilewati Angkot
 Dekat Pasar
 Dekat Sarana Pendidikan
 Dekat Sarana Kesehatan
 Dekat Minimarket
 Dekat ATM
 Taman Asri
 Keamanan 24 Jam



Alamat :

Jalan Raya Bojong, Klapanunggal - Cileungsi
 Depan Perumahan Primavera Residence

KPR Didukung Oleh :

Bank  BTN

Nama Agen :

No Telp Agen :

GRIYA PESONA CILEUNGSI

CILEUNGSI – BOGOR

Daftar Harga Per 9 Mei 2017

**DOUBLE
DINDING**

Uang Muka
Diangsur 6x

| Type Rumah | Harga Jual* | Max Kredit* | DP | Biaya Proses dll | Perkiraan Angsuran | | | Suku Bunga** |
|------------|-------------|-------------|-----------|------------------|--------------------|-----------|---------|--------------|
| | | | | | 10Th | 15Th | 20Th | |
| 30/60 | 141.500.000 | 133.500.000 | 8.000.000 | 4.500.000 | 1.435.400 | 1.067.800 | 889.400 | 5% |

* Harga jual, Max Kredit, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. ** Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
 *) Biaya Kewajiban Max Kredit sepenuhnya wewenang Bank Pemberi Kredit
 *) Syarat dan ketentuan berlaku

Keterangan:

- Harga belum termasuk:
 - Booking Fee Rp. 1.000.000,00
 - Pembelian Cash dikenakan PPN 10%
 - Kelebihan Tanah / hook beserta PPN nya
 - Pembuatan TUM / Rek. Rp. 300.000,00
- Biaya administrasi dan lain lain sudah termasuk biaya IMB, SHGB dan BPHTB Subsidi
- Penambahan Harga:
 - Harga Tanah Lebih Rp. 1.000.000,00 / M2 Ali in
 - Kavling strategis & jalan utama + Biaya Rp. 1.000.000,00 – Rp. 10.000.000,00
 - Pindah kavling dikenakan biaya Rp. 1.000.000,00 (hanya satu kali)
- Daya listrik 1.300 watt, penambahan wewenang PLN
- Maksimal kredit, bunga, dan biaya proses KPR mutlak wewenang Bank
- Persewaan KPR ditentukan oleh Bank Pemberi KPR apabila ada selisih nilai KPR yang dimohon, maka akan diperhitungkan sebagai uang muka yang harus dilunasi sebelum akad kredit
- DP pertama dan berkas KPR harus dilengkapi dan diserahkan dalam waktu 14 hari setelah Booking Fee, selebihnya dianggap batal
- Pembatalan atau ditolak dari Bank dikarenakan collect 5 (B) checking (elek), dokumen perusahaan fiktif, dikenakan biaya Rp. 2.000.000,00 dan booking fee hangus
- Pembatalan atau pengunduran diri sepihak dikenakan biaya Rp. 2.000.000,00
- Pembatalan setelah SP3K terbit, BF dan UM hangus
- 3 kali panggilan wawancara dan akad tidak bisa hadir dianggap batal, DP dicatat Rp. 3.000.000,00
- Kwitansi sah bila ditandatangani kasir Kantor Pusat atau kasir pemasaran

Kelengkapan Data Konsumen

- Data Pribadi :

- Pas Foto 3x4 (Suami Istri) 2 Lembar Warna
- Foto Copy KTP Pemohon 4 Lembar
- Foto Copy KTP Suami/ Istri Pemohon 4 Lembar
- Foto Copy Kartu Keluarga 4 Lembar
- Foto Copy Surat Nikah (bagi yang sudah menikah) 4 Lembar
- Foto Copy NPWP Pribadi 4 Lembar
- Foto Copy Rekening Koran 3 Bulan Terakhir

- Data Perusahaan / Instansi :

- Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan (Minimal 1 Th)
- Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
- Foto Copy SIUP & NPWP Perusahaan 1 Lembar
- SPT PPh psi 21
- Foto Copy Kartu Pegawai / ID Card 1 Lembar
- Foto Perumahan KPR lengkap
- Foto Copy Tabungan BATARA BTN

PENGEMBANG

PT. SENTRA GEMILANG PROPERTY

KANTOR PUSAT

JL. RAYA JATI ASIH NO. 888 (LT. 1)

JATI ASIH, BEKASI 17423

PHONE : 021-82407061 / FAX : 021-82407061

EMAIL :

sentragemilangprop@gmail.com

ROUTE ANGKUTAN :

- Tanjong Priok – Cileungsi
- Block M – Cileungsi
- Kalideres – Cileungsi
- Tanah Abeng – Cileungsi
- Seren – Cileungsi
- UKI – Cileungsi
- Kp. Rambutan – Cileungsi

HUBUNGI

BAMBANG SETIAWAN
0857 8064 2742
0812 8288 0701

• **HUNIAN EXCLUSIVE**

• **HARGA SUBSIDI**

• **UNIT TERBATAS**

UANG MUKA HARUS LANGSUNG DIBAYAR DI KANTOR PEMASARAN, PEMBAYARAN SAH APABILA MEMAKAI KUITANSI RESMI DARI PERUSAHAAN