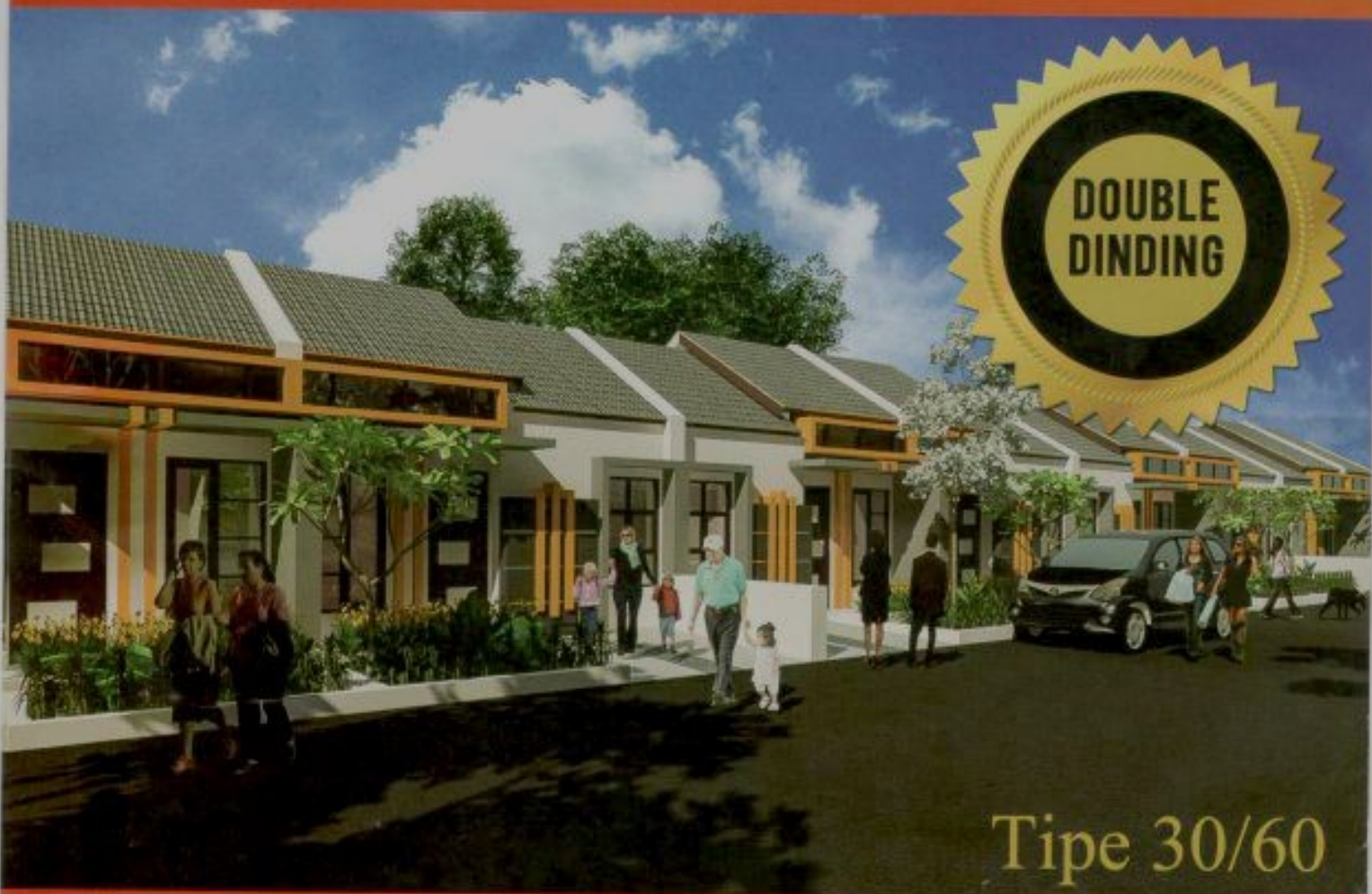




PT. SENTRA GEMILANG PROPERTI
BUILD YOUR DREAM WITH HEART



Tipe 30/60

GRIYA PESONA CILEUNGSI

Hunian Asri | Nyaman | Mempesona

**UNIT
TERBATAS**



Spesifikasi Teknis:

- Pondasi : Batu Kali
 Dinding : Batako
 Rangka Atap : Baja Ringan
 Atap : Genteng Beton
 Lantai : Keramik
 Plafon : Eternit Lokal
 Kusen : Kayu Lokal
 Km/Wc : Bak Mandi Fiber,
 Closet Jongkok
 Sumber Air : Pantek + Pompa Listrik
 Listrik : Sesuai Ketentuan PLN

Keunggulan

- Double Dinding
- Lokasi Strategis
- Dilewati Angkot
- Dekat Pasar
- Dekat Sarana Pendidikan
- Dekat Sarana Kesehatan
- Dekat Minimarket
- Dekat ATM
- Taman Asri
- Keamanan 24 Jam



Alamat :

Jalan Raya Bojong, Klapanunggal - Cileungsi
 Depan Perumahan Primavera Residence

KPR Didukung Oleh :

Bank  **BTN**

Nama Agen :

No Telp Agen :

GRIYA PESONA CILEUNGSI

CILEUNGSI – BOGOR

Daftar Harga Per 9 Mei 2017

**DOUBLE
DINDING**

**Uang Muka
Diangsur 6x**

Type Rumah	Harga Jual*	Max Kredit*	DP	Biaya Proses dll	Perkiraan Angsuran			Suku Bunga**
					10Th	15Th	20Th	
30/60	141.500.000	133.500.000	8.000.000	4.500.000	1.435.400	1.067.800	889.400	5%

* Harga jual, Max Kredit, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. ** Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
 *) Biaya Kewajiban Max Kredit sepenuhnya wewenang Bank Pemberi Kredit
 *) Syarat dan ketentuan berlaku

Keterangan:

- Harga belum termasuk:
 - Booking Fee Rp. 1.000.000,00
 - Pembelian Cash dikenakan PPN 10%
 - Kelebihan Tanah / hook beserta PPN nya
 - Pembuatan TUM / Rek. Rp. 300.000,00
- Biaya administrasi dan lain lain sudah termasuk biaya IMB, SHGB dan BPHTB Subsidi
- Penambahan Harga:
 - Harga Tanah Lebih Rp. 1.000.000,00 / M2 Ali in
 - Kavling strategis & jalan utama + Biaya Rp. 1.000.000,00 – Rp. 10.000.000,00
 - Pindah kavling dikenakan biaya Rp. 1.000.000,00 (hanya satu kali)
- Daya listrik 1.300 watt, penambahan wewenang PLN
- Maksimal kredit, bunga, dan biaya proses KPR mutlak wewenang Bank
- Perseujuan KPR ditentukan oleh Bank Pemberi KPR apabila ada selisih nilai KPR yang dimohon, maka akan diperhitungkan sebagai uang muka yang harus dilunasi sebelum akad kredit
- DP pertama dan berkas KPR harus dilengkapi dan diserahkan dalam waktu 14 hari setelah Booking Fee, selebihnya dianggap batal
- Pembatalan atau ditolak dari Bank dikarenakan collect 5 (B) checking (elek), dokumen perusahaan fiktif, dikenakan biaya Rp. 2.000.000,00 dan booking Fee hangus
- Pembatalan atau pengunduran diri sepihak dikenakan biaya Rp. 2.000.000,00
- Pembatalan setelah SP3K terbit, BF dan UM hangus
- 3 kali panggilan wawancara dan akad tidak bisa hadir dianggap batal, DP dicatat Rp. 3.000.000,00
- Kwitansi sah bila ditandatangani kasir Kantor Pusat atau kasir pemasaran

Kelengkapan Data Konsumen

- Data Pribadi :
 - Pas Foto 3x4 (Suami Istri) 2 Lembar Warna
 - Foto Copy KTP Pemohon 4 Lembar
 - Foto Copy KTP Suami/ Istri Pemohon 4 Lembar
 - Foto Copy Kartu Keluarga 4 Lembar
 - Foto Copy Surat Nikah (bagi yang sudah menikah) 4 Lembar
 - Foto Copy NPWP Pribadi 4 Lembar
 - Foto Copy Rekening Koran 3 Bulan Terakhir
- Data Perusahaan / Instansi :
 - Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan (Minimal 1 Th)
 - Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
 - Foto Copy SIUP & NPWP Perusahaan 1 Lembar
 - SPT PPh psi 21
 - Foto Copy Kartu Pegawai / ID Card 1 Lembar
 - Form Permohonan KPR lengkap
 - Foto Copy Tabungan BATARA BTN

PENGEMBANG
 PT. SENTRA GEMILANG PROPERTY
 KANTOR PUSAT
 JL. RAYA JATI ASIH NO. 888 (LT. 1)
 JATI ASIH, BEKASI 17423
 PHONE : 021-82407061 / FAX : 021-82407081
 EMAIL :
 sentragemilangprop@gmail.com

ROUTE ANGKUTAN :

- Tanjong Priok – Cileungsi
- Block M – Cileungsi
- Kalideres – Cileungsi
- Tanah Abeng – Cileungsi
- Seren – Cileungsi
- UKI – Cileungsi
- Kp. Rambutan – Cileungsi

HUBUNGI
BAMBANG SETIAWAN
0857 8064 2742
0812 8288 0701

•HUNIAN EXCLUSIVE
•HARGA SUBSIDI
•UNIT TERBATAS

UANG MUKA HARUS LANGSUNG DIBAYAR DI KANTOR PEMASARAN, PEMBAYARAN SAH APABILA MEMAKAI KUITANSI RESMI DARI PERUSAHAAN